

LICITACIÓN:	HELVECIA - 18 VC + 2 VCD
-------------	--------------------------

PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		may-21	

CASA PROPIA VC	18	\$ 4.652.162,16	\$ 83.738.918,87
CASA PROPIA VCD	2	\$ 4.799.358,24	\$ 9.598.716,49
			\$ 93.337.635,36


 PRÁXEDES ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO

mayo-21

OPERATORIA CASA PROPIA VC 2 D
 Sup. Cubierta: 62,67 m2 / Semicubierta: 2,94 M2

PRESUPUESTO BASE: Con provisión de AGUA POTABLE y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente. PLATEA PARA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO MAYO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 25.402,22	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 25.402,22	\$ 25.402,22		0,6607%
2	FUNDACIONES					\$ 486.647,31	
a	Relleno y compactación del terreno	m2	74,90	\$ 1.219,31	\$ 91.326,05		2,3753%
b	Plata de H ⁺ A°.	m3	11,15	\$ 35.454,82	\$ 395.321,26		10,2821%
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 43.518,20	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 793,26	\$ 19.625,23		0,5104%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 793,26	\$ 23.892,96		0,6214%
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 539.248,69	
a	Mampostería de lad. Común 0,15	m3	2,68	\$ 14.782,46	\$ 39.616,99		1,0304%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.624,52	\$ 325.991,03		8,4788%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.339,16	\$ 145.379,04		3,7812%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.126,53	\$ 28.261,64		0,7351%
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 114.618,91	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.229,53	\$ 78.566,85		2,0435%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.398,74	\$ 30.003,03		0,7804%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 452,10	\$ 6.049,03		0,1573%
6	REVOQUES					\$ 435.311,89	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 586,90	\$ 80.035,08		2,0817%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.261,35	\$ 172.010,07		4,4739%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.113,38	\$ 165.726,44		4,3104%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 983,20	\$ 17.540,30		0,4562%
7	CONTRAPISO					\$ 95.025,46	
a	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	13,51	\$ 1.470,59	\$ 19.867,68		0,5167%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.411,94	\$ 75.157,78		1,9548%
8	PISO					\$ 8.298,03	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.279,85	\$ 8.298,03		0,2158%
9	CUBIERTA					\$ 596.084,53	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 7.687,78	\$ 562.591,47		14,6327%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.353,94	\$ 23.084,70		0,6004%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.102,14	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.102,14	\$ 10.408,37		0,2707%
10	CIELORRASOS					\$ 109.183,12	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.745,25	\$ 91.573,25		2,3818%
b	Cielorraso de yeso exterior	m2	9,23	\$ 1.907,89	\$ 17.609,87		0,4580%
11	REVESTIMIENTO					\$ 54.554,38	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.057,98	\$ 54.554,38		1,4189%
12	PINTURA					\$ 338.076,91	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 592,89	\$ 88.252,33		2,2954%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.565,33	\$ 210.333,18		5,4706%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 516,50	\$ 31.867,98		0,8289%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.073,72	\$ 7.623,42		0,1983%
13	VIDRIOS					\$ 15.778,92	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.772,91	\$ 15.778,92		0,4104%
14	CARPINTERÍA					\$ 249.483,29	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 42.209,14	\$ 42.209,14		1,0978%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 207.274,15	\$ 207.274,15		5,3911%
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 68.341,35	
a	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 68.341,35	\$ 68.341,35		1,7775%
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 306.081,24	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 71.529,33	\$ 71.529,33		1,8604%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 62.153,01	\$ 62.153,01		1,6166%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 55.760,68	\$ 55.760,68		1,4503%
d	Pozo absorbente	gl	1,00	\$ 58.971,88	\$ 58.971,88		1,5338%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 30.814,37	\$ 30.814,37		0,8015%
f	Artefactos sanitarios Disc	gl	0,00	\$ 129.664,71	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	1,00	\$ 26.851,97	\$ 26.851,97		0,6984%
h	Perforación y motobombardador	gl	0,00	\$ 21.122,53	\$ 0,00		0,0000%
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 166.806,60	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 115.196,71	\$ 115.196,71		2,9622%
b	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 51.609,89	\$ 51.609,89		1,3423%
18	MESADA DE COCINA					\$ 20.065,22	
a	Mesada de Cocina	gl	1,00	\$ 20.065,22	\$ 20.065,22		0,5219%
19	CERCOS					\$ 26.209,88	
a	Cerco perimetral	gl	1,00	\$ 26.209,88	\$ 26.209,88		0,6817%
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 13.140,77	
a	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 13.140,77	\$ 13.140,77		0,3418%
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 132.885,19	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 3.711.876,92	\$ 132.885,19		3,4563%
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	gl	0,00%	\$ 3.711.876,92	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 3.844.762,12	100,0000%
	IVA		21,00%			\$ 807.400,04	
TO	TOTAL					\$ 4.652.162,16	

PRIMARIO ABEL ZORZON
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO

mayo-21

OPERATORIA CASA PROPIA VCD 2 D
 Sup. Cubierta: 63,01 m2 / Semicubierta: 4,13 M2

PRESUPUESTO BASE: Con provisión de AGUA POTABLE y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente. PLATEA PARA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO MAYO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 25.402,22	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 25.402,22	\$ 25.402,22		0,6404%
2	FUNDACIONES					\$ 486.647,31	
a	Relleno y compactación del terreno	m2	74,90	\$ 1.219,31	\$ 91.326,05		2,3025%
b	Platea de H ¹⁰ A ¹⁰ .	m3	11,15	\$ 35.454,82	\$ 395.321,26		9,9667%
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 43.518,20	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 793,26	\$ 19.625,23		0,4948%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 793,26	\$ 23.892,96		0,6024%
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 539.248,69	
a	Mampostería de lad. Común 0,15	m3	2,68	\$ 14.782,46	\$ 39.616,99		0,9988%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.624,52	\$ 325.991,03		8,2188%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.339,16	\$ 145.379,04		3,6653%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.126,53	\$ 28.261,64		0,7125%
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 114.618,91	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.229,53	\$ 78.566,85		1,9808%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.398,74	\$ 30.003,03		0,7564%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 452,10	\$ 6.049,03		0,1525%
6	REVOQUES					\$ 435.311,89	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 586,90	\$ 80.035,08		2,0178%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.261,35	\$ 172.010,07		4,3367%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.113,38	\$ 165.726,44		4,1782%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 983,20	\$ 17.540,30		0,4422%
7	CONTRAPISO					\$ 95.025,46	
a	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	13,51	\$ 1.470,59	\$ 19.867,68		0,5009%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.411,94	\$ 75.157,78		1,8949%
8	PISO					\$ 8.298,03	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.279,85	\$ 8.298,03		0,2092%
9	CUBIERTA					\$ 596.084,53	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 7.687,78	\$ 562.591,47		14,1839%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.353,94	\$ 23.084,70		0,5820%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.102,14	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.102,14	\$ 10.408,37		0,2624%
10	CIELORRASOS					\$ 109.183,12	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.745,25	\$ 91.573,25		2,3087%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	9,23	\$ 1.907,89	\$ 17.609,87		0,4440%
11	REVESTIMIENTO					\$ 54.554,38	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.057,98	\$ 54.554,38		1,3754%
12	PINTURA					\$ 338.076,91	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 592,89	\$ 88.252,33		2,2250%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.565,33	\$ 210.333,18		5,3029%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 516,50	\$ 31.867,98		0,8034%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.073,72	\$ 7.623,42		0,1922%
13	VIDRIOS					\$ 15.778,92	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.772,91	\$ 15.778,92		0,3978%
14	CARPINTERÍA					\$ 268.078,07	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 42.209,14	\$ 42.209,14		1,0642%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 225.868,92	\$ 225.868,92		5,6945%
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 68.341,35	
a	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 68.341,35	\$ 68.341,35		1,7230%
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 404.931,59	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 71.529,33	\$ 71.529,33		1,8034%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 62.153,01	\$ 62.153,01		1,5670%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 55.760,68	\$ 55.760,68		1,4058%
d	Pozo absorbente	gl	1,00	\$ 58.971,88	\$ 58.971,88		1,4868%
e	Artefactos Sanitarios	gl	0,00	\$ 30.814,37	\$ 0,00		0,0000%
f	Antefectos sanitarios Disc	gl	1,00	\$ 129.664,71	\$ 129.664,71		3,2691%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	1,00	\$ 26.851,97	\$ 26.851,97		0,6770%
h	Perforación y motobombardador	gl	0,00	\$ 21.122,53	\$ 0,00		0,0000%
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 166.806,60	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 115.196,71	\$ 115.196,71		2,9043%
b	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 51.609,89	\$ 51.609,89		1,3012%
18	MESADA DE COCINA					\$ 20.065,22	
a	Mesada de Cocina	gl	1,00	\$ 20.065,22	\$ 20.065,22		0,5059%
19	CERCOS					\$ 26.209,88	
a	Cerco perimetral	gl	1,00	\$ 26.209,88	\$ 26.209,88		0,6608%
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 13.140,77	
a	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 13.140,77	\$ 13.140,77		0,3313%
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 137.089,73	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 3.829.322,04	\$ 137.089,73		3,4563%
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	gl	0,00%	\$ 3.829.322,04	\$ 0,00		0,0000%
TO						\$ 3.966.411,77	100,0000%
						\$ 832.946,47	
TO	TOTAL					\$ 4.799.358,24	

PR. SUBORDINADO DEL ZORZÓN
 SECRETARÍO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

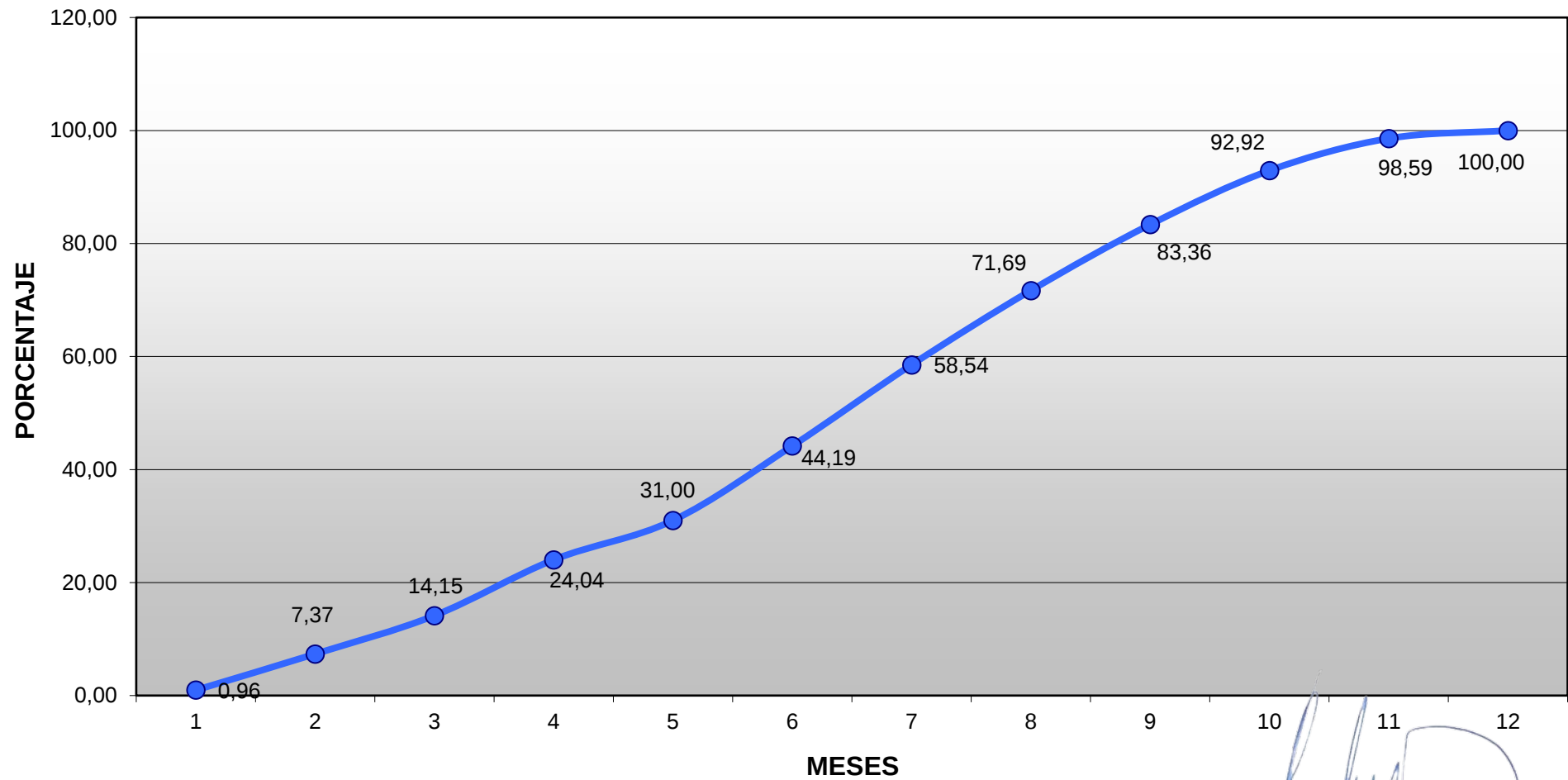
PLAN DE TRABAJO

RES.:

VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERÍODO											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0,68%		0,6763 ●●●●											
2	FUNDACIONES	12,96%			4,3190 ●●	4,3190 ●●	4,3190 ●●								
3	AISLACION HIDROFUGA	1,16%				0,3862 ●●	0,7724 ●●●●								
4	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	14,36%			1,7947 ●●	1,7947 ●●	3,5894 ●●●●	3,5894 ●●●●	3,5894 ●●●●						
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	3,05%					0,9155 ●●●	1,2207 ●●●●	0,9155 ●●●						
6	REVOQUES	11,59%							3,4771 ●●●●	4,6361 ●●●●	3,4771 ●●●●				
7	CONTRAPISO	2,53%						0,7590 ●●●	1,0120 ●●●●	0,7590 ●●●					
8	PISO	0,22%									0,2209 ●●●●				
9	CUBIERTA	15,87%								4,7612 ●●●	6,3483 ●●●●	4,7612 ●●●			
10	CIELORRASO	2,91%										1,4535 ●●●●	1,4535 ●●●●		
11	REVESTIMIENTO	1,45%							0,7263 ●●●●	0,7263 ●●●●					
12	PINTURA	9,00%											4,5007 ●●●●	4,5007 ●●●●	
13	VIDRIOS	0,42%													0,4201 ●●●●
14	CARPINTERÍA	6,64%										3,3212 ●●●●	3,3212 ●●●●		
15	INSTALACION DE GAS	1,82%							0,6065 ●●●●	0,6065 ●●●●	0,6065 ●●●●				
16	INSTALACION SANITARIA	5,86%						1,0996 ●●●	1,4661 ●●●●	1,4661 ●●●●	1,0996 ●●●	0,7330 ●●			
17	INSTALACION ELECTRICA	4,44%							1,1103 ●●●●	1,1103 ●●●●	1,1103 ●●●●	1,1103 ●●●●			
18	MESADA DE COCINA	0,53%												0,5342 ●●●●	
19	CERCO	0,70%												0,2326 ●●	0,4652 ●●●●
20	LIMPIEZA FINAL	0,35%												0,1166 ●●	0,2332 ●●●●
21	HONOR. PROF. COND. TEC./MENSURA	3,46%		0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00%	20,00												
AVANCE DE OBRA	MENSUAL			0,96	6,40	6,79	9,88	6,96	13,19	14,35	13,15	11,67	9,56	5,67	1,41
	ACUMULADO			0,96	7,37	14,15	24,04	31,00	44,19	58,54	71,69	83,36	92,92	98,59	100,00
ANTICIPO PARA ACOPIO			20,00												
DEDUCCION DE ANTICIPO	MENSUAL			0,19	1,28	1,36	1,98	1,39	2,64	2,87	2,63	2,33	1,91	1,13	0,28
	ACUMULADO			0,19	1,47	2,83	4,81	6,20	8,84	11,71	14,34	16,67	18,58	19,72	20,00
FINANCIACION URBANISMO Y VIVIENDA	MENSUAL	20,00		0,77	5,12	5,43	7,91	5,57	10,55	11,48	10,52	9,33	7,65	4,54	1,13
	ACUMULADO	20,00		20,77	25,89	31,32	39,23	44,80	55,35	66,83	77,35	86,69	94,34	98,87	100,00

PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"



PR. JUAN ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT